

Wohnquartier "Eichbergblick" in Wallmerod



WALLMEROD

Wallmerod verfügt über eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Dazu zählen zum einen Einzelhandelsgeschäfte wie Rewe und Aldi und der Drogeriemarkt Rossmann, welche zu Fuß erreichbar sind. Zum anderen bietet die Verbandsgemeinde Allgemein- und Facharztpraxen, eine Apotheke, eine Pflege- und Senioreneinrichtung, eine katholische Kindertagesstätte, sowie Banken und Sparkassen. Die Ortsgemeinde weist zudem sowohl eine katholische, als auch eine evangelische Kirche, auf. Außerdem liegt unmittelbar in der Nähe der Wohnanlage eine Grundschule, wie auch eine Sport – und Freizeiteinrichtung. Dazu zählt ein Sportplatz, als auch Tennisplätze.



ANSICHT NORD-OST



INNENHOF



ANSICHT SÜD



15 KM BIS MONTAUAUR

16 KM BIS LIMBURG

41 KM BIS KOBLENZ



2 GEBÄUDE

3 GESCHOSSE

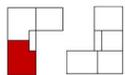
1 INNENHOF



WOHNLÜCK

3-Zimmer-Wohnung

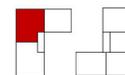
Hier findet alles seinen Platz. Diese 3-Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern. Eine großzügige, offene Wohnküche, ein geräumiges Tageslichtbad und ein Gäste-Bad sowie zwei großzügige Zimmer. An sonnigen Tagen kann man auf der Terrasse oder dem Balkon entspannen.



WOHNUNG 1 | ca. 94 m²
WOHNUNG 8 | ca. 89 m²

3-Zimmer-Wohnung

Ruhe genießen. In dieser 3-Zimmer-Wohnung können Sie in Ruhe entspannen. Über den großzügigen Wohn-/ Essbereich gelangt man in den Schlaftrakt mit zwei Zimmern und einem geräumigen Tageslichtbad. An sonnigen und an regnerischen Tagen können Sie auf der überdachten Terrasse entspannen.



WOHNUNG 2 | ca. 86 m²
WOHNUNG 9 | ca. 82 m²

ZUHAUSE

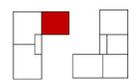
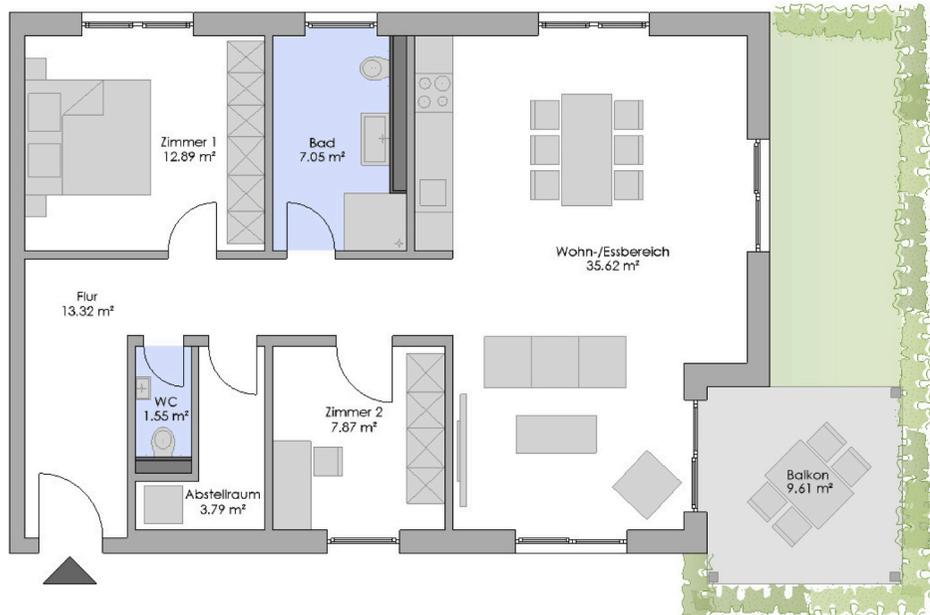


Beispiel Wohn-, Esszimmer in Wohnung 8 Obergeschoss

ERLEBEN

3-Zimmer-Wohnung

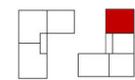
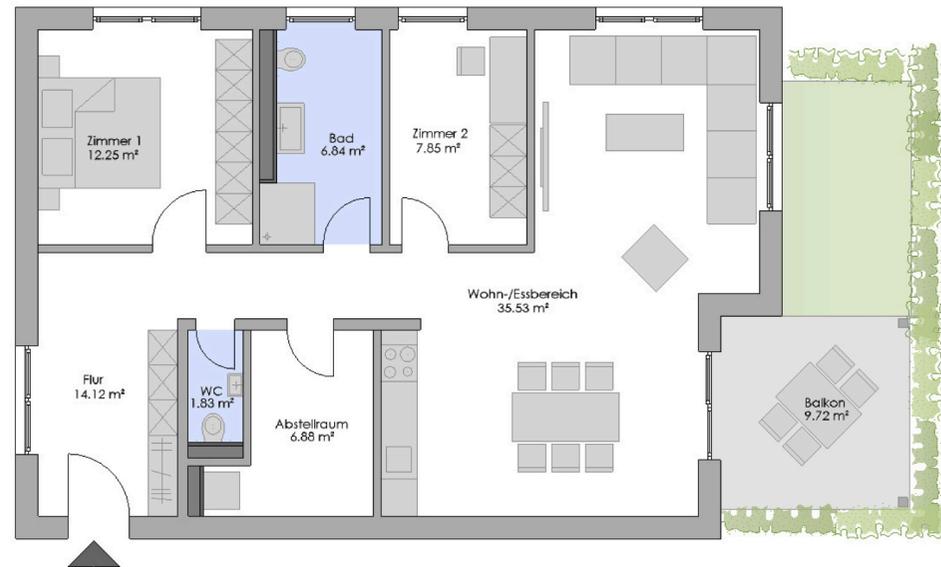
Einfach leben. Diese kompakte 3-Zimmer-Wohnung hat alles was Sie brauchen. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein kleines Arbeits- und Gästezimmer, ein großzügiges Tageslichtbad mit Gäste-WC und ein heller und offener Wohn-, Essbereich mit Zugang zum Balkon/ zur Terrasse.



WOHNUNG 3 | ca. 89 m²
WOHNUNG 10 | ca. 86 m²

3-Zimmer-Wohnung

Wohnglück erleben. In dieser kompakten 3-Zimmer-Wohnung finden Sie Ihr Glück. Die Wohnung verfügt über alles was man zum wohlfühlen braucht. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein kleines Arbeits- und Gästezimmer, ein großzügiges Tageslichtbad mit Gäste-WC und ein heller und offener Wohn-, Essbereich mit Zugang zum Balkon/ zur Terrasse.



WOHNUNG 4 | ca. 91 m²
WOHNUNG 11 | 89 m²

LEBENSQUALITÄT

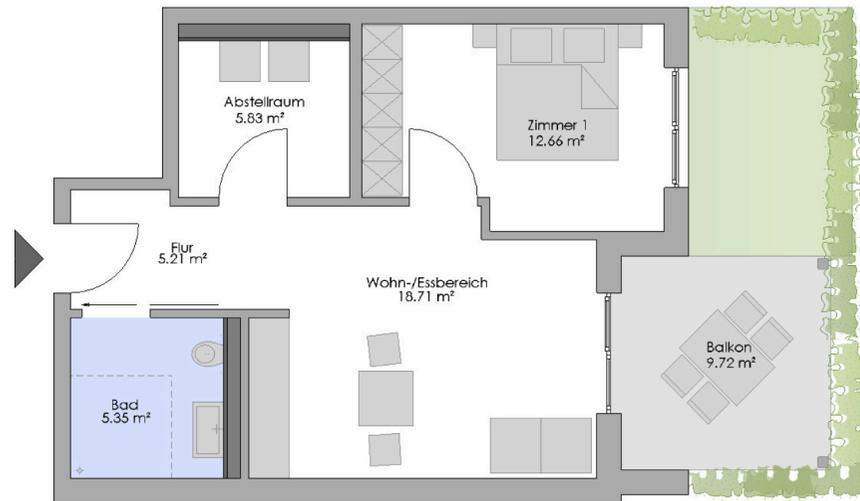


Beispiel Wohn-, Esszimmer in Wohnung 16 Penthouse

WOHLFÜHLEN

2-Zimmer-Wohnung

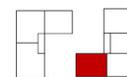
Klein aber fein. Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung wird Sie begeistern. Hier finden Sie ein großzügiges Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer und einen hellen und offenen Wohn-, Essbereich mit Zugang zum Balkon/ zur Terrasse. Diese Wohnung ist barrierefrei und sowohl für junge Singles wie auch ältere Menschen optimal eingerichtet.



WOHNUNG 5 | ca. 55 m²
WOHNUNG 12 | ca. 53 m²

2-Zimmer-Wohnung

Ankommen und Wohlfühlen. Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung ist perfekt. Ein großzügiger Wohn-, Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer und ein geräumiges Tageslichtbad lassen keine Wünsche offen. Am Abend können Sie den Ausblick auf den Eichberg mit einem Glas Wein genießen.

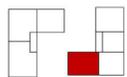
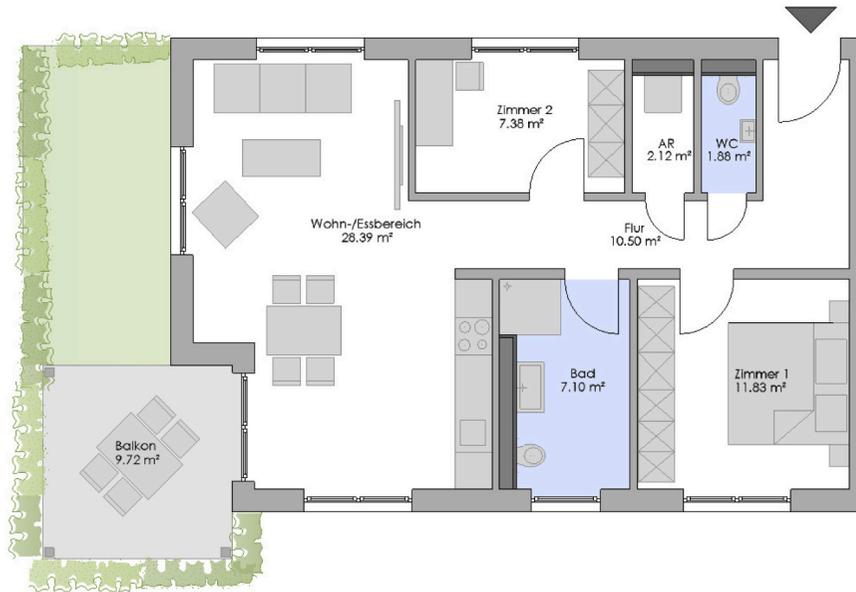


WOHNUNG 6 | ca. 74 m²
WOHNUNG 13 | ca. 69 m²

GEMEINSCHAFT

3-Zimmer-Wohnung

Gemeinschaft spüren. Diese Wohnung verbindet Gemeinschaft und Privatheit. Mit direkter Anbindung an den Innenhof, können Sie sich hier wohlfühlen. Hier haben Sie ein behagliches Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbad mit Gäste-WC, ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer sowie ein komfortables Wohn-, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse/ Balkon.

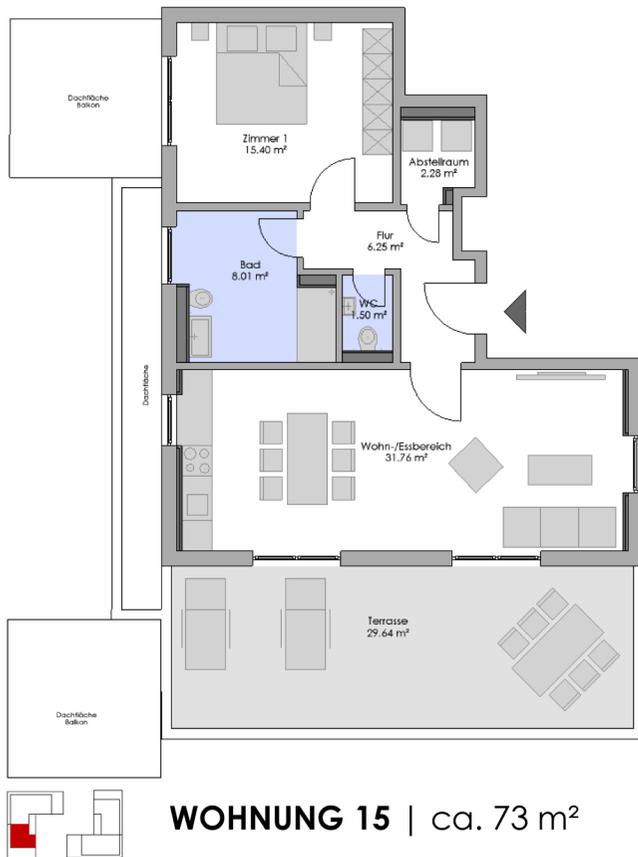


WOHNUNG 7 | ca. 75 m²
WOHNUNG 14 | ca. 72 m²

ATMOSPHERE

2-Zimmer-Wohnung

Wohlfühlatmosphäre über den Dächern. In dieser Wohnung können Sie den Weitblick genießen. Sie finden ein großzügiges Wohn-, Esszimmer mit Dachterrasse sowie einen wohnliches Tageslichtbad und ein großes Schlafzimmer.



3-Zimmer-Wohnung

Aussicht in die Ferne. Diese Wohnung bietet Ihnen einen großzügigen Wohnbereich mit Anbindung an die Dachterrasse und einen großen Schlaftrakt mit zwei Schlafzimmern, einem großen Tageslichtbad und einem Gäste-WC.



PRIVATHEIT

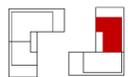


Beispiel Wohn-, Esszimmer in Wohnung 16 Penthouse

GEBORGENHEIT

2-Zimmer-Wohnung

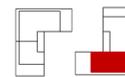
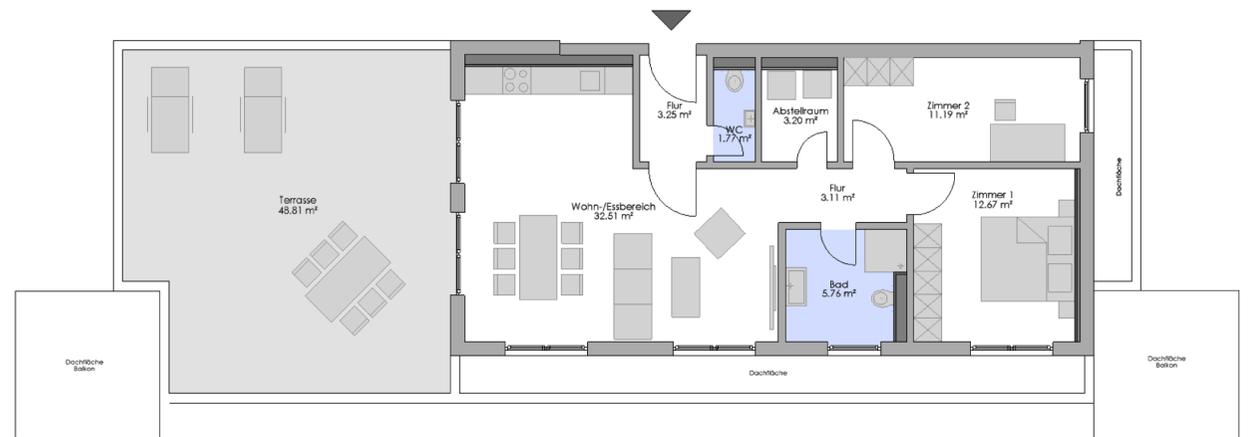
Geborgenheit spüren. Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung passt genau. Hier findet man einen großen Wohn-, Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse, ein gemütliches Schlafzimmer mit großem Tageslichtbad und Gäste-WC.



WOHNUNG 17 | ca. 92 m²

3-Zimmer-Wohnung

Willkommen daheim. In dieser lichtdurchfluteten Wohnung lässt es sich leben. Hier finden Sie Platz für sich und Ihre Lieben. Ein großzügiges Wohn-, Esszimmer mit Anbindung an die Dachterrasse, ein Schlafbereich mit zwei Zimmern und ein großzügiges Tageslichtbad sowie ein Gäste-WC werden hier geboten.



WOHNUNG 18 | ca. 86 m²

WOHNQUALITÄT



Beispiele Vinyl-Design



Beispiele Sanitärobjekte



Beispiele Fliesen-Design

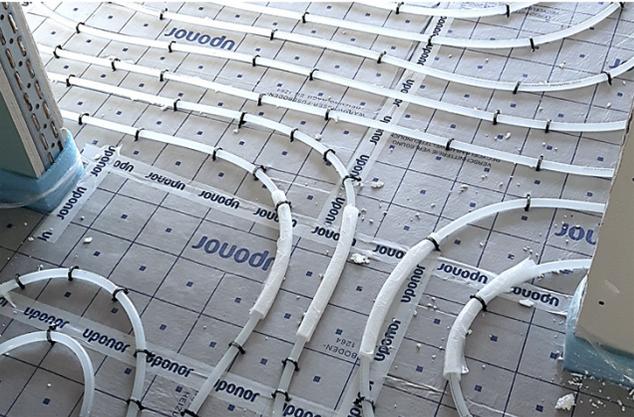


WOHNQUALITÄT



Lift

Barrierefreiheit ist uns wichtig. Deshalb werden beide Gebäude der Wohnanlage mit jeweils einem Lift ausgestattet, der eine barrierefreie Erschließung aller Geschosse, vom Parkplatz im Kellergeschoss bis zum Staffelgeschoss ermöglicht.



Fußbodenheizung

Fußbodenheizung bedeutet Komfort und Wärme, schon die Römer wussten das. Deshalb ist die gesamte Wohnanlage mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Egal ob im Bad oder im Schlafzimmer: In allen Räumen kann die Raumtemperatur individuell gewählt werden.



Elektrischer Sonnenschutz

Kühlender Schatten oder Privatsphäre auf Knopfdruck. Ein elektrischer Sonnenschutz ist heute aus keinem modernen Haus mehr wegzudenken. Deshalb werden sämtliche Wohnungen mit elektrischen Rollläden in Erd- und Obergeschoss sowie elektrischen Jalousien im Staffelgeschoss, die zentral steuerbar sind, ausgestattet.

PARKEN & LAGERN



Freie Stellplätze

Auf der Süd- und Ostseite des Gebäudes befinden sich 12 nicht überdachte, freie Stellplätze. Von den Stellplätzen aus werden beide Gebäude über den Innenhof erschlossen.

Überdachte Stellplätze

Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich eine Fahrgasse, die zu den überdachten Stellplätzen unterhalb des Gebäudes führt. Insgesamt finden hier 15 überdachte, sowie 2 offene Stellplätze ihren Platz. Von den Stellplätzen aus, lassen sich beide Gebäude trockenen Fußes über des Kellergeschoss bequem mit der Treppe oder dem Lift erreichen.

Lagerraum

Innerhalb der Wohnungen befinden sich verschieden große Abstellräume. Zusätzlich dazu erhält jede Wohnung eine abschließbare Kellerbox.

Diese befinden sich im Keller vor den überdachten Parkplätzen.



WIR SIND WIR?

Bauträger



Bau- und Projektentwicklungs GmbH

Hilserberg 18
56457 Westerburg
Tel: 02663 / 9155475
Webseite: www.s-p-e.info

Planer

